

UMOWA NR /2008

Niniejsza umowa została zawarta w dniu2008 r. w Szczecinie pomiędzy:
Gminą Miasto Szczecin – Miejskim Zakładem Obsługi Gospodarczej w Szczecinie,
ul. Czesława 9,71-504 Szczecin,
NIP 851-28-66-706,

w imieniu, której działa:
Tomasz Lachowicz - Dyrektor

zwaną dalej **Zamawiającym**,

oraz

.....
.....

w imieniu, której działa:

.....
Regon NIPKRS.....

zwaną dalej **Wykonawcą** .

§ 1

Podstawa zawarcia umowy

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Rozbiórkę pawilonu handlowego przy ul. Krzywoustego 14 w Szczecinie”

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy p.n. "Rozbiórka pawilonu handlowego przy ul. Krzywoustego 14 w Szczecinie"
2. Zakres zamówienia został szczegółowo określony w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i obejmuje wykonanie:
 - 1) Ogrodzenie terenu ,
 - 2) Odłączenie od źródła zasilania instalacji elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej oraz c.o.,
 - 3) Rozbiórkę komina stalowego,
 - 4) Rozbiórkę pawilonu handlowego do poziomu posadzki parteru,
 - 5) Zabezpieczenie wejść do piwnicy blachą stalową żeberkową,
 - 6) Wywiezienie materiału z rozbiórki i zagospodarowanie we własnym zakresie materiałów z odzysku,
 - 7) Uporządkowanie terenu rozbiórki.
3. Kod CPV: Kod CPV: 45.11.0000-1, roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych – roboty ziemne.
4. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich prac prowadzących do osiągnięcia stanu zgodnego z projektem rozbiórki pawilonu handlowego w Szczecinie przy ul. Bolesława Krzywoustego 14 oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumentacja opracowana została przez Pracownię projektową Irena Ciesielska z siedzibą w Szczecinie przy ul. Krasieńskiego 14.
5. Ponad prace bezpośrednio wynikające z dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przedmiot zamówienia obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Roboty powinny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy. Wykonawca musi zapewnić kierownictwo budowy, siłę roboczą,

materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonywania przedmiotu zamówienia oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to określonych

7. Przyjmuje się, że Wykonawca w celu prawidłowej oceny zakresu prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przeprowadził wizję lokalną miejsca robót.
8. Treść umowy ustalona została w oparciu o warunki określone w następujących dokumentach:
 - 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Projekt budowlany określony w ust.4 niniejszego paragrafu, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 4) Obowiązujące przepisy, normy i warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 3

Przekazanie terenu robót

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren robót określony w § 2 pkt 1 niniejszej umowy i wymaganą dokumentację.

§ 4

Termin realizacji robót

1. Zakończenie robót nastąpi w terminie do 40 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Strony umowy.
4. Podpisanie protokołu odbioru stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury VAT.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (tj. wraz z podatkiem VAT wg stawki 22 %)zł. (słownie: złotych)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie płatne na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca wystawia fakturę VAT po podpisaniu przez Strony umowy protokołu końcowego odbioru robót. Protokół odbioru robót jest integralnym załącznikiem do faktury.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
5. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty wynagrodzenia uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę po wykazaniu przez niego, iż dokonał zapłaty za zakres robót wykonywanych przez podwykonawcę.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i specyfikacji istotnych warunków zamówienia do obowiązków zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,;
 - 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej wraz z decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę i dziennika budowy,
 - 3) dokonanie odbioru końcowego, do niezwłocznego przystąpienia do odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na

zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

3. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do współpracy z Wykonawcą przy realizacji umowy jest Anna Urbańska.
4. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru, nadając mu uprawnienia wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane, którym w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową jest - inspektor nadzoru robót branży budowlanej,
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną i uznaje ją za podstawę realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia publicznego na podstawie projektu budowlanego zgodnie ze specyfikacją techniczną oraz zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w umowie;
 - 2) wykonywania wszystkich poleceń Zamawiającego wydawanych zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy;
 - 3) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy;
 - 4) zorganizowania zaplecza robót i zaplecza socjalnego dla własnych potrzeb tj.: doprowadzenie wody do zaplecza robót, zasilanie terenu robót, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową, dokonanie koniecznych uzgodnień;
 - 5) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie placu robót, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
 - 6) zapewnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwzględnieniem specyfiki robót rozbiórkowych;
 - 7) utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji zamówienia;
 - 8) oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 9) dokonanie niezbędnego zajęcia dróg i chodników wraz z uzyskaniem zgody na zajęcie i poniesieniem kosztów z tytułu zajęcia;
 - 10) zapewnienie przejezdności wszystkich dróg w sąsiedztwie prowadzonych robót rozbiórkowych, a jeżeli nie będzie to możliwe zabezpieczenie dojazdu do przyległych posesji;
 - 11) zapewnienie przejezdności wszystkich dróg w sąsiedztwie prowadzonych robót rozbiórkowych, a jeżeli nie będzie to możliwe zabezpieczenie dojazdu do przyległych posesji;
 - 12) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, odtworzenie ewentualnie uszkodzonych nawierzchni i obiektów sąsiadujących;
 - 13) zapewnienia wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, dostępu do terenu robót i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane;
 - 14) prowadzenia na bieżąco i przechowywania następujących dokumentów w formie zgodnej z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane:
 - a) dziennik budowy,
 - b) książkę obmiarów,
 - 15) protokoły odbioru robót;
 - 16) przygotowania i zgłoszenia Zamawiającemu odbiorów robót.
7. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia – wykonawca zobowiązany jest udokumentować zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628 ze zm.) i ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu w czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132 poz. 622 ze zm.) oraz uchwałą nr LXIII/1175/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 października 2006 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Szczecin (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 114 poz. 2196).

Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania wszelkich odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zamawiającemu

sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia,

8. Wszystkie materiały pochodzące z robót rozbiórkowych będą stanowiły własność Wykonawcy.
9. Od daty protokolarnego przejęcia terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie. W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy obejmują uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego lub Wykonawcy, których nie obejmuje ryzyko Zamawiającego.
10. Przedstawicielem Wykonawcy przy robotach budowlanych objętych niniejszą umową jest kierownik budowy.

§ 7

Udział podwykonawców w realizacji zamówienia

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego tj. poprzez zawarcie z nimi stosownych umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy z podwykonawcą uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy;
 - 2) kwotę wynagrodzenia podwykonawcy za wykonanie poszczególnych robót powierzonych podwykonawcy;
 - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy;
 - 4) warunki płatności;
 - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych jak w § 15 niniejszej umowy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 wymagają pisemnej formy i zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót:
.....
(nazwa i adres podwykonawcy)
.....
(zakres robót),
.....
(wartość robót)

Pozostały zakres robót Wykonawca wykona własnymi siłami.

7. Zmiana podwykonawcy może nastąpić tylko w przypadkach, jeżeli:
 - 1) nastąpi upadłość podwykonawcy lub jego likwidacja,
 - 2) podwykonawca wykonuje roboty wadliwe, niezgodnie z umową i nie reguluje na polecenie inspektora nadzoru inwestorskiego, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania zamówienia.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.
9. Wykonawca zawierający umowę z podwykonawcą oraz zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonywane przez podwykonawcę.

bądź

Wykonawca, zgodnie z ofertą przetargową, nie przewiduje wykonywania robót objętych niniejszą umową przy pomocy podwykonawców.

§ 8

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Przedstawienia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z realizacją prac określonych w umowie oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 200.000, 00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
 - 2) Przedstawienia polisy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy – przy sumie ubezpieczenia nie niższej, niż pełna wartość umowy, włączając w to koszty rozbiórki, usunięcia pozostałości.
2. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
- 1) Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej wraz z potwierdzeniem opłaty składki i pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia;
 - 2) Wykonawca w dniu podpisania umowy przedstawi zamawiającemu kopię polisy obejmującej ryzyka budowy wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia oraz dowodem opłaty składki należnej z tytułu polisy;
 - 3) Okres ubezpieczenia w obu polisach obejmuje w całości okres realizacji prac określonych niniejsza umowa. W przypadku polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, której okres obowiązywania jest krótszy od okresu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się kontynuować przedmiotowe ubezpieczenie w niezmienionym zakresie;
 - 4) Ubezpieczonymi w umowie ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy będą zamawiający i Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 3.

§ 9

Ujawnienie i usuwanie wad w czasie realizacji robót

1. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia we wskazanym terminie, na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
3. Koszty wymienione w ust. 2 lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10

Rękojnia za wady

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi przez okresmiesiący. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego robót.

§ 11

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, na niżej opisanych zasadach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku zwłoki w oddaniu robót będących przedmiotem umowy określonego w § 1 w wysokości:
 - a) 0,1 % wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 10 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki;
 - b) 0,2 % wynagrodzenia umownego w okresie kolejnych 10 dni kalendarzowych zwłoki po okresie o którym mowa powyżej, liczone za każdy dzień zwłoki;
 - c) 0,3 % wynagrodzenia za każdy następny dzień zwłoki.
 - 2) W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

- 3) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu.
5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

§ 12

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy na warunkach i w sytuacjach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Załączniki

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- Załącznik nr 2 – Dokumentacja techniczna tj.: Projekt rozbiórki, specyfikacje techniczne i odbioru robót budowlanych.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie postanowienia Kodeksu cywilnego, inne przepisy dotyczące robót budowlanych oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie na warunkach i w okolicznościach, o których mowa w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca